

# ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Servizio Affari Generali  
Ufficio Provveditorato

## RELAZIONE

**OGGETTO:** Ditta Nuova La Perla Srl. Affidamento del Servizio spot di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo per un periodo massimo di mesi 9 (nove). Importo €. 32.588,55 oltre €. 326,00 per oneri per la sicurezza. Importo complessivo IVA inclusa €. 40.155,75 - Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

In data 31 marzo 2023 andrà a scadere il contratto stipulato con la Ditta Nuova La Perla Srl. per la pulizia dei locali della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo.

Poiché è in via di espletamento una gara centralizzata esperita dalla Centrale Unica di committenza della Regione Siciliana per l'affidamento dei servizi di pulizia e dei servizi accessori delle strutture della Regione e degli Enti di cui all'art. 1 della Legge 10/2000 e con note prot. 4952 del 22 Settembre 2022 e mail del 24 Febbraio 2023, La CUC ha comunicato che, ad oggi, è in corso la valutazione delle offerte economiche della gara stessa.

In base a quanto comunicato i tempi per l'aggiudicazione definitiva non sono brevi ma, da una valutazione dell'Ufficio Provveditorato trascorreranno almeno 6 mesi (salvo ricorsi).

E' ipotizzabile ragionevolmente, in ogni caso, un lasso di tempo non superiore a mesi nove, e cioè fino al 31.12.2023.

Non potendo interrompere il servizio, tenendo conto dell'incertezza temporale dell'affidamento, l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha chiesto alla Ditta Nuova La Perla Srl. che attualmente espleta il servizio, se fosse disponibile a siglare un nuovo contratto ponte, agli stessi prezzi patti e condizioni dell'attuale (pari complessivamente a €. 32.588,55 oltre €. 326,00 di oneri per la sicurezza ed oltre IVA) che preveda la clausola rescissoria in caso di aggiudicazione definitiva alla Ditta vincitrice della gara.

Con nota prot. <sup>19/23/VA</sup> del 10 marzo 2023 la Società Nuova La Perla Srl. ha comunicato di accettare quanto proposto e pertanto, in forza di quanto previsto dall'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 (Codice degli Appalti) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, essendo possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, si è preparata la presente Determina che si sottopone per l'approvazione da parte di codesta Direzione Generale.

Il Responsabile del Provveditorato  
Ing. Santo Messineo



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO**  
Servizio Affari Generali  
Ufficio Provveditorato  
**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F.**

**REPERTORIO N° 47 DEL 23/03/2023**

**OGGETTO:** Ditta Nuova La Perla Srl. Affidamento del Servizio spot di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo per un periodo massimo di mesi 9 (nove). Importo €. 32.588,55 oltre €. 326,00 per oneri per la sicurezza. Importo complessivo IVA inclusa €. 40.155,75 - Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

**PROPOSTA**  
**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

**PREMESSO**

- che in data 31 marzo 2023 andrà a scadere il contratto stipulato con la Ditta Nuova La Perla Srl. per la pulizia dei locali della Sede Centrale ESA di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50 a Palermo;
- che è in corso una gara centralizzata esperita dalla Centrale Unica di committenza della Regione Siciliana per l'affidamento dei servizi di pulizia e dei servizi accessori delle strutture della Regione e degli Enti di cui all'art. 1 della Legge 10/2000;
- che con note prot. 4952 del 22 Settembre 2022 e mail del 24 Febbraio 2023, La CUC ha comunicato che è in corso la valutazione delle offerte economiche della gara stessa;

**PRESO ATTO**

- che in base a quanto comunicato i tempi per l'aggiudicazione definitiva non sono brevi ma, da una valutazione dell'Ufficio Provveditorato, trascorreranno almeno 6 mesi (salvo ricorsi);
- che un tempo ragionevole potrà essere in ogni caso non superiore a mesi nove e cioè fino al 31.12.2023;

**CONSIDERATO**

- che a seguito di ciò, nelle more della conclusione dell'iter aggiudicativo e non potendo interrompere il servizio, tenendo conto dell'incertezza temporale dell'affidamento, l'Ufficio Provveditorato dell'Ente ha chiesto alla Ditta Nuova La Perla Srl. che attualmente espleta il servizio, se fosse disponibile a siglare un nuovo contratto "ponte" agli stessi prezzi patti e condizioni dell'attuale (pari complessivamente a €. 32.588,55 oltre €. 326,00 di oneri per la sicurezza ed oltre IVA) che preveda la clausola rescissoria in caso di aggiudicazione definitivo della Ditta aggiudicatrice;
- con nota prot. 19/23 del 10 marzo 2023 la Ditta Nuova La Perla Srl. ha comunicato di accettare quanto proposto;
- che la suddetta Ditta è in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTO**

- la nota n. 45518 del 02/03/2023 con la quale il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale Servizio 4 Infrastrutture, Irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, ha autorizzato, ai sensi dell'art. 43, d.lgs. n. 118/2011, punto 8.3 dell'all. 4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30/04/2023;

**PROPONE**

- di nominare l'Ing. Santo Messineo nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- di dare mandato al RUP di affidare sul Me. Pa. alla Ditta NUOVA LA PERLA SRL, il servizio di che trattasi per il periodo compreso fra il 1 Aprile 2023 ed il 31 dicembre 2023, per un importo pari ad €. 32.914,55 oltre IVA;
- di impegnare la somma complessiva IVA inclusa, di €. 40.155,75 sul cap. 737 nella gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2023.

Il Responsabile del Provveditorato  
(Ing. Santo Messineo)

Il Dirigente Reggente  
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione

**OGGETTO:** Ditta Nuova La Perla Srl. Affidamento del Servizio spot di pulizia dei Locali Esa Di Via Libertà, 203, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di Via Partanna Mondello, 50d a Palermo per un periodo massimo di mesi 9 (nove). Importo €. 32.588,55 oltre €. 326,00 per oneri per la sicurezza. Importo complessivo IVA inclusa €. 40.155,75 - Cap. 737 del Bilancio dell'Ente.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

- POSITIVO  
 NEGATIVO

Il Dirigente Reggente  
l'Area Affari Generali e Comuni Fondo di Rotazione



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

- POSITIVO

ATTO  
IMPEGNO  
SUBIMPEGNO

: 19542  
: 230401  
: /

- NEGATIVO

Il Dirigente Reggente  
del Servizio Economico e Finanziario



UFFICIO BILANCIO

## IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;

VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;

VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;

VISTA la nota prot. n. 12408/GAB del 15 Dicembre 2022 dell'Assessore regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea che, in riscontro alla nota prot. 10781/Pres. Del 15 Dicembre 2022 del Presidente dell'Ente di Sviluppo Agricolo esprime l'assenso alla nomina di Direttore Generale f.f. del Dott. Mario Candore;

VISTA la Deliberazione n. 61/C.A. del 20 Dicembre 2022 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale dell'Assessorato Regionale alle Risorse Agricole ed Alimentari, Dott. Mario Candore, è stato nominato Direttore Generale F.F. ad interim dell'Ente Sviluppo Agricolo secondo quanto previsto dal comma 4, art. 44 della L. R. 17/2004

VISTO il parere di Regolarità Tecnica;

VISTO il parere di Regolarità contabile;

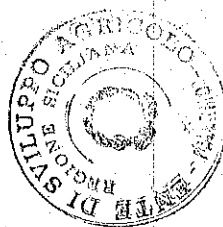
VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

## DETERMINA

- di nominare l'Ing. Santo Messineo nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Provveditorato, Responsabile del procedimento per l'affidamento del servizio di che trattasi;
- di dare mandato al RUP di affidare sul Me. Pa. alla Ditta NUOVA LA PERLA SRL, il servizio di che trattasi per il periodo compreso fra il 1 Aprile 2023 ed il 31 dicembre 2023, per un importo pari ad €. 32.914,55 oltre IVA;
- di impegnare la somma complessiva IVA inclusa, di €. 40.155,75 sul cap. 737 nella gestione provvisoria del Bilancio di previsione 2023.

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale F. F.  
Dr. Mario Candore



Spett.le  
Regione Siciliana  
Ente Sviluppo Agricolo  
Area Affari Generali e Comuni  
Via Libertà, 203  
PALERMO

Prot. 19/23/va  
Palermo, 10/03/2023

Oggetto: Servizio di pulizia della Sede Centrale dell'Ente di Via Libertà 203 a Palermo, del LAGAM e del Centro di Meccanizzazione Agricola di via Partanna Mondello n. 50 (PA).

Facendo seguito alla Vs. richiesta del 10/03/2023 prot. n. 1973 il sottoscritto GEMELLI SALVATORE nato il 13/05/1958 e residente in PALERMO Via Spinasantà n. 585 codice fiscale GML SVT 58E13 G273L in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE E PRESIDENTE DEL CdA della NUOVA LA PERLA S.R.L. con sede legale in BOLOGNA, VIA G. GANDINO N. 20 e sede operativa a PALERMO, Via DELL'ARSENALE n. 94 - Tel. 0917730600 - Fax 0917734192 - e-mail [commerciale@laperlaitalia.com](mailto:commerciale@laperlaitalia.com) e pec [nuovaperla@legalmail.it](mailto:nuovaperla@legalmail.it), Codice Fiscale e partita IVA n. 03691311207 dichiara la propria disponibilità a stipulare un contratto per 9 mesi agli stessi prezzi, patti e condizioni dei due attualmente in essere, pulizia ordinaria ed aggiuntiva di pulizia straordinaria.  
Si accettano inoltre le condizioni di durata e cessazione stabilite nella suddetta richiesta.

Distinti saluti.

NUOVA LA PERLA S.r.l.  
Via Giambattista Casimiro, 20  
40137 Bologna  
P. IVA 03691311207

**Nuova La Perla S.r.l.**

Sede Legale: Bologna, via G. Gandino n. 20 - 40137

Sede Amministrativa: Palermo, via Biagio Petrocelli n. 3 - 90142

Sede Operativa: Palermo, via dell'Arsenale n. 94 - 90142

Numero REA: BO 539315 - Codice fiscale/partita IVA: 03691311207

email: [info@laperlaitalia.com](mailto:info@laperlaitalia.com); pec: [nuovaperla@legalmail.it](mailto:nuovaperla@legalmail.it) - telefono: 0917730600 - fax: 0917734192